

# Begrijpelijkste hypotheekakte komt uit Rotterdam

Senior notarisklerk André van Huffelen heeft de begrijpelijkste hypotheekakte geschreven. De jury vond zijn inzending goed leesbaar en veel relevante informatie bevatten. Hij krijgt hiervoor een 7,5.

Van Huffelen was de enige die reageerde op de oproep in *Notariaat Magazine*. Dit naar aanleiding van onderzoek van Universiteit Utrecht waaruit bleek dat hypotheekakten onbegrijpelijk zijn voor consumenten. De senior notarisklerk vastgoed bij NautaDutilh in Rotterdam vond het een leuke en interessante uitdaging om een hypotheekakte in begrijpelijk Nederlands te schrijven. 'Jammer en onbegrijpelijk dat ik de enige was.'

## VERKLARENDE WOORDENLIJST

De akte van Van Huffelen bestaat uit elf pagina's. 'De juridische inhoud is uiteraard van groot belang – en wat mij betreft doorslaggevend –, maar dat betekent nog niet dat de hypotheekakte zelf een onleesbaar document moet zijn. Ik heb zo veel mogelijk juridisch jargon en wetsartikelen vermeden. Ik heb dat opgelost



André van Huffelen

door met een "verklarende woordenlijst" te werken. Daarin worden de juridische/wettelijke termen opgenomen en verklaard', aldus Van Huffelen.

## STERKE PUNTEN

De jury was zeer tevreden over de begrijpelijke hypotheekakte. Marc Robbers, voorzitter van de Vereniging Notariële Registergoed Specialisten (NRS), vindt het een zeer mooie prestatie. Hij vindt het werken met een verklarende woordenlijst een goed punt.

Neerlandicus Frans Spaanstra is blij met de leesbaarheid: 'Veel begrijpelijker dan die van mij, uit 1998.' En Erik van der Spek van de Universiteit Utrecht ziet het vermijden van jargon en het opnemen van relevante informatie uit de offerte als sterke punten. Van der Spek: 'Toch staan er hier en daar nog moeilijke begrippen in, zoals pandrecht, annuïteiten en opeisbaar bedrag.' Robbers: 'Ik denk dat sommige zaken nog iets meer in jip-en-janneketaal zouden kunnen worden opgeschreven.'

## VERWERKEN

De KNB is blij met dit voorbeeld en gaat kijken hoe de sterke punten kunnen worden verwerkt in de modellen. De hypotheekaktemodellen worden namelijk meestal door banken verstrekt. Van Huffelen heeft door zijn begrijpelijke akte twee vrijkaarten voor het KNB Jubileumcongres op 5 oktober gewonnen.

---

*Meer informatie: KNB, Jessica Hendriks,  
nm@knb.nl, 070 3307118*

---